



**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ**

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«21» июня 2017 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета
депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Орск»»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 года № 6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 19 мая 2017 года № 257/2вн и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть II «Карты градостроительного зонирования», в ст. 33 «Типы территориальных зон», часть III «Градостроительные регламенты» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 года № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

Глава города Орска

А.В. Одинцов

**Председатель Орского городского
Совета депутатов**

В.А. Франц

г. Орск «26» июня 2017г.

№ 26-437

Опубликовано на официальном сайте

www.kmc-orsk.ru

«26» июня 2017 г.

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«28» июня 2017 г.

№ 251968

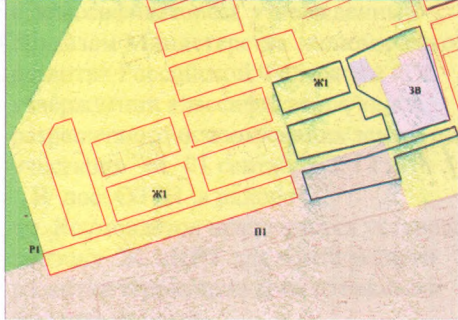

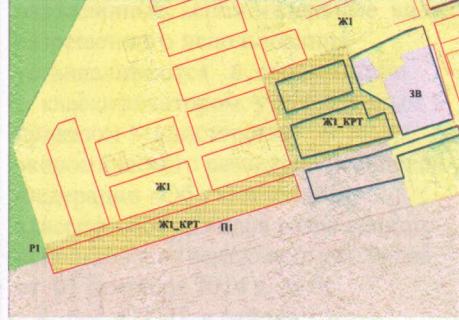



Приложение

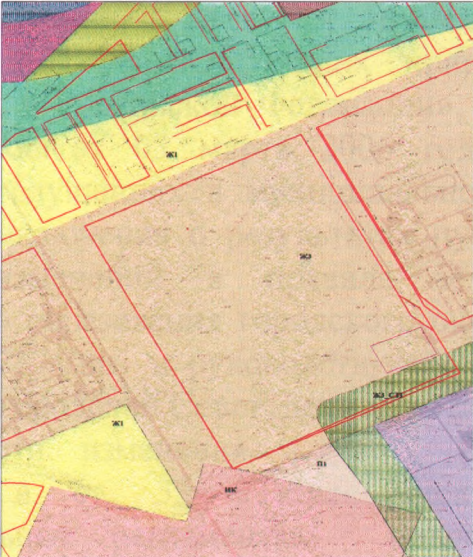
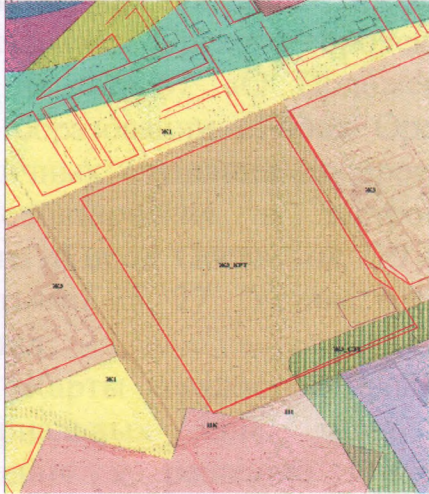
к решению Орского
городского Совета депутатов
№ 26-432 от 26.06.2017

| Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» | | | |
|--|---|---|--|
| № | Инициатор | Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» | Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» |
| 1. | Комитет архитектуры и градостроитель ства администрации города | <p>В зоне Ж.1 дополнительно установить подзону Ж.1.КРТ (подзона комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами). Подзона выделена для обеспечения правовых условий комплексного строительства комфортного жилья на территории застройки при низкой плотности использования территории с преимуществом размещении объектов индивидуального жилищного строительства жилых домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки.</p> <p>Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства установлены зоной Ж.1.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства, виды разрешенного использования устанавливаются документацией по планировке территории. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 5.</p> <p>1. В районе Телецентра ул. Магаданской, ул. Швейников предлагается установить подзону (Ж.1.КРТ) для комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами</p> | <p>В зоне Ж.1 дополнительно установить подзону Ж.1.КТР (подзона комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами). Подзона выделена для обеспечения правовых условий комплексного строительства комфортного жилья на территории застройки при низкой плотности использования территории с преимуществом размещении объектов индивидуального жилищного строительства жилых домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки.</p> <p>Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства установлены зоной Ж.1.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства, виды разрешенного использования устанавливаются документацией по планировке территории в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 5.</p> <p>1. В районе Телецентра ул. Магаданской, ул. Швейников установить подзону (Ж.1.КРТ) для комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами</p> |

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

| № | Инициатор | Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» | Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» |
|----|---|---|---|
| | |  <p>2. В районе ул. Олимпийской предлагается установить подзону (Ж.1.КРТ) для комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами</p>  |  <p>2. В районе ул. Олимпийской установить подзону (Ж.1.КРТ) для комплексного развития территории индивидуальными жилыми домами</p>  |
| 2. | Комитет архитектуры и градостроительства администрации города | <p>В зоне Ж.3 (зона многоэтажной жилой застройки) дополнительно установить подзону Ж.3.КРТ (подзона комплексного развития территории многоэтажной жилой застройки). Подзона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки комплексного строительства территории многоэтажной жилой застройки).</p> <p>Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства установлены зоной Ж.3.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства, виды разрешенного использования устанавливаются документацией по планировке территории. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии</p> | <p>В зоне Ж.3 (зона многоэтажной жилой застройки) дополнительно установить подзону Ж.3.КТР (подзона комплексного развития территории многоэтажной жилой застройки). Подзона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки комплексного строительства территории многоэтажной жилой застройки).</p> <p>Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства установлены зоной Ж.3.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства, виды разрешенного использования устанавливаются документацией по планировке территории. Основные, условно</p> |

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

| № | Инициатор | Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» | Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» |
|---|-----------|--|--|
| | | <p>с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 5.</p> <p>В пос. ОЗТП в районе пр. Космонавтов предлагается установить подзону Ж.3.КРТ для комплексного развития территории многоэтажными жилыми домами</p>  | <p>разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 5.</p> <p>В пос. ОЗТП в районе пр. Космонавтов предлагается установить подзону Ж.3.КРТ для комплексного развития территории многоэтажными жилыми домами</p>  |

утвержденный приказ землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-исторический центр г. Орск» (www.knc-orksk.ru) с последующей публикацией в газете «Орск».

Глава городского округа

А.Е. Одинов

Председатель Орского городского
Совета депутатов

В.А. Фролов

г. Орск, 2017 г.

Опубликовано на официальном сайте

www.knc-orksk.ru

2017 г.

Опубликовано в газете

«Орск»

2017 г.

№ 117/2017